

ENVlprojekt CZECH s.r.o.

Na Požáře 144, 760 01 Zlín
Tel. +420 604 230 284, id DS: 7bssnyz



OBJEDNATEL : **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

AKCE : **RE-USE CENTRA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**
UL. JIHLAVSKÁ U AVE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBEC : **ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

KRAJ : **VYSOČINA**

ZHOTOVITEL : **ENVlprojekt CZECH s.r.o.**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : **739 / 2023**

POČET VYHOTOVENÍ : **4**

DATUM VYHOTOVENÍ : **10 / 2024**

ČÍSLO VYHOTOVENÍ

1

Název úkolu:

RE-USE CENTRA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU UL. JIHLAVSKÁ U AVE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objednatel:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zpracovatelé dokumentace:

Ing. Jiří Sýnek

manažer projektu, stavebně technické řešení

Dalibor Brázda

Ing. Alexandra Prejdová odpadové hospodářství



Manager projektu:

Ing. Jiří Sýnek

Jednatel společnosti:

RNDr. Oldřich Fišer

SEZNAM ČÁSTÍ DOKUMENTACE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

OBSAH DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	6
A.1 Identifikační údaje	6
A.1.1 Údaje o stavbě	6
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
A.3 Seznam vstupních podkladů	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	8
B.1 Popis území stavby	8
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	8
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	8
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	10
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	10
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	10
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	10
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	10
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zaboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	10
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	11
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	11
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	11
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo...	12
B.2 Celkový popis stavby.....	12
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	12
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	12
b) Účel užívání stavby	12
c) Trvalá nebo dočasná stavba	13
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	13
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	13
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	13

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.).....	13
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.	14
Výpočet množství splaškových odpadních vod.....	15
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	15
j) Orientační náklady stavby.....	16
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	16
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	16
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	16
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	17
a) Stavební řešení	17
b) Konstruktivní a materiálové řešení.....	19
c) Mechanická odolnost a stabilita	19
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	19
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	19
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	19
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	20
b) ochrana před bludnými proudy.....	20
c) ochrana před technickou seizmicitou	20
d) ochrana před hlukem.....	20
e) protipovodňová opatření.....	20
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	20
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	20
a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	20
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	21
B.4 Dopravní řešení.....	21
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	21
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	21
c) Doprava v klidu.....	21
d) Pěší a cyklistické stezky.....	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	21
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	22
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	22
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	22
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	22
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	22
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	22
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	22
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	22
B.8 Zásady organizace výstavby	22
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	22
b) Odvodnění staveniště.....	23
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	23
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	23
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	23
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	23
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	23

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	23
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	24
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	24
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	25
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	25
B.10 Přílohy	25

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

RE-USE centrum má za cíl opětovné využití starých, ale stále funkčních věcí, které už doma lidé nepotřebují, ale je jim líto je vyhodit. Jedná se o předcházení vzniku odpadu tím, že odpad vůbec nevznikne. RE-USE centrum umožňuje občanům města předávat sem v pravidelných provozních hodinách funkční, ale nevyužívané předměty, např. nečalouněný nábytek, mechanické nářadí, hračky, vybavení domácnosti, umělecké předměty, sportovní vybavení, staré knihy, mediální nosiče, hudební nástroje atd., a zároveň si v RE-USE centru takové věci za malý finanční obnos pořídit.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Re-use centra Žďár nad Sázavou, ul. Jihlavská u AVE**
Místo stavby: k.ú. Město Žďár (kód katastrální území 795232), p.č. 6910/2
Jihlavská 2641/40, 591 01 Žďár nad Sázavou
Předmět projektové dokumentace: Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, zřízení vodovodní přípojky a areálového rozvodu nn

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno stavebníka: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo stavebníka: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta města
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Kontaktní osoba: Ing. Dana Wurzelová
Kontakt: +420 566 688 180, dana.wurzelova@zdarns.cz
ID datové schránky: ybxb3sz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **ENVlprojekt CZECH s.r.o.**
Sídlo projektanta: Na Požáře 144, 760 01 Zlín
Statutární zástupce: RNDr. Oldřich Fišer – jednatel
IČ: 03581853
DIČ: CZ03581853
ID datové schránky: 7bssnyz

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Sýnek, v evidenci autorizovaných osob ČKAIT 1102741
Kontakt: +420 604 230 284, synek@enviprojekt.cz

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rozdělení na stavební objekty plánovaného záměru je provedeno následujícím způsobem:

SO 01 – RE-USE centrum

SO 02 – Vodovodní přípojka

SO 03 – Areálový rozvod nn

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování zpracované dokumentace byly použity následující podklady:

1. Konzultace se stavebníkem,
2. Stavebně technický průzkum viditelných konstrukcí bez provádění sond
3. Fotodokumentace
4. Pasport stavby
5. Geodetické zaměření lokality (Geoset spol.s r.o. 6.11.2023)
6. Kopie katastrální mapy
7. Internetové mapové servery (www.mapy.cz, www.cuzk.cz, www.vuv.cz, www.geoportal.gov.cz),
8. Doklad o přidělení čísla popisného pro předmětný objekt

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita, na které se záměr bude nacházet, náleží po správní stránce do Kraje Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obce Žďár nad Sázavou a katastrálního území Město Žďár (kód katastrální území 795232). Jedná se o zastavěné území.

Stavba se nachází jižně od centra města Žďár nad Sázavou v průmyslové zóně, v sousedství areálu AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Jedná se o zastavěnou část města. Lokalita je přístupná ze silnice II. třídy 353 ul. Jihlavská a následně po místní komunikaci do stávajícího průmyslového areálu. Vjezd je stávající, areál je oplocený. Plocha určená pro zřízení RE-USE centra je navržena v části stávající haly. Hala ze severní strany navazuje na areál AVE CZ, z východní na překladiště odpadů, z jižní na Kovošrot a HV střešní systém s.r.o.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Od původní stavby víceúčelové haly postavené cca v roce 1985 nejsou žádné informace o vydaných rozhodnutích nebo opatřeních, nedochovala se žádná dokumentace.

K předmětné stavbě byly objednatelem doloženy následující doklady:

- Dokumentace pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy objektu-haly třídění druhotných surovin a opravy nákladních vozidel a nakladačů“ za účelem rozdělení haly
- Kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy objektu-haly třídění druhotných surovin a opravy nákladních vozidel a nakladačů“ ze dne 1.9.2004 pod č.j. Stav 2465/2004/Šu-Kola

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle aktuálního územního plánu Města Žďár nad Sázavou se zájmová lokalita této projektové dokumentace nachází v ploše:

VL – plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl (s následujícím způsobem využití (citace ÚP-textové části):

Využití hlavní:

plochy pro průmyslovou výrobu.

Využití přípustné:

průmyslová výroba, skladování a navazující administrativa, výrobní služby a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, plochy pro odstavování vozidel, čerpací stanice PHM, komerční vybavenost související s využitím plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Plochy s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativní dopady na okolní plochy. Plochy výroby nelze využít pro jiný než stanovený účel a je třeba je doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obsluhovaných komunikací

Využití podmíněně přípustné:

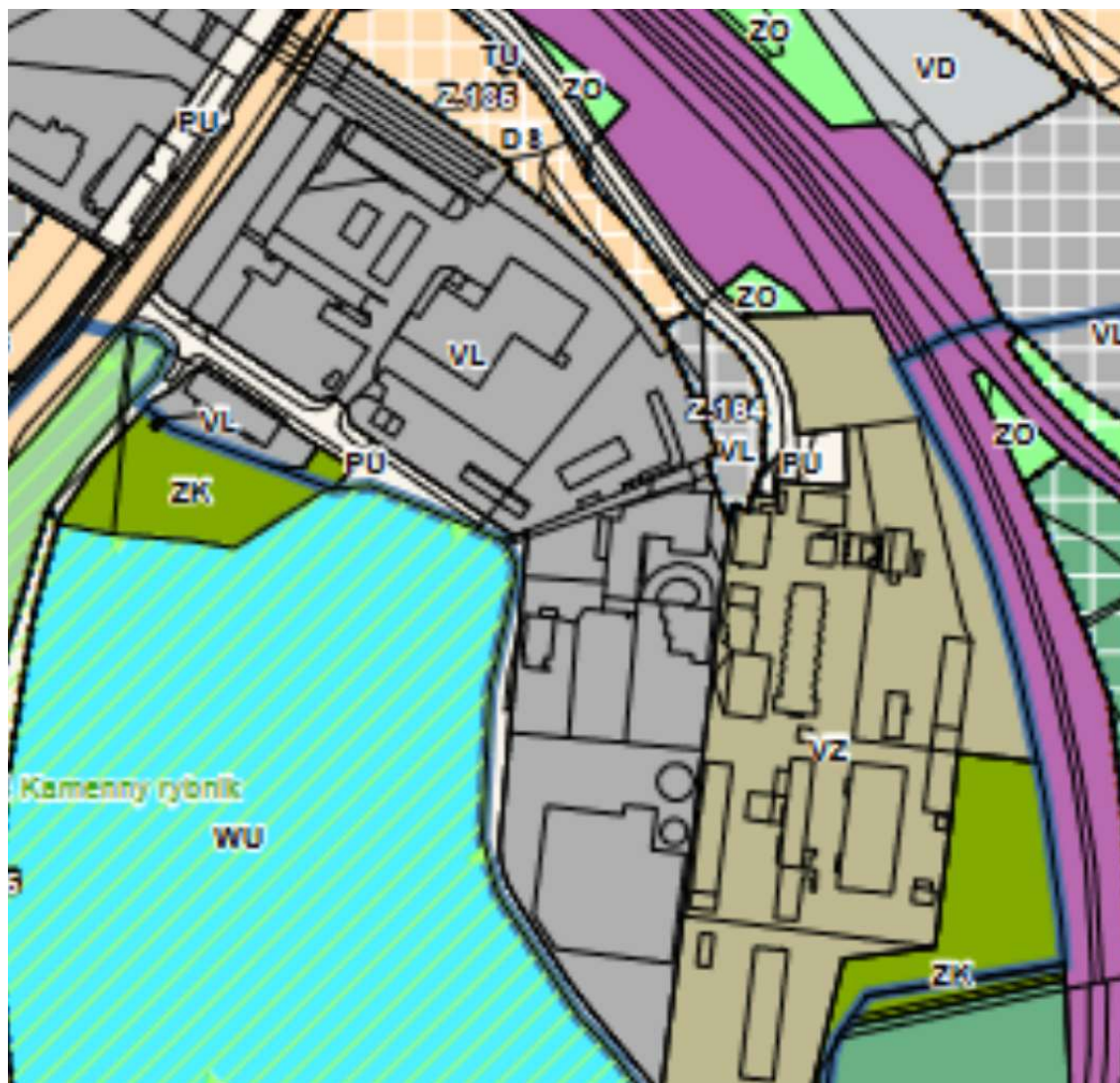
stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb (jinak bydlení přípustné není).

Využití nepřípustné:

bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace

Navržené zřízení RE-USE centra je v souladu s určeným využitím podle platného ÚP – jedná se o **přípustné využití** (stavba technické infrastruktury).

Obrázek č.1 Situace územní plán



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebylo vydáno žádné povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Předmětné území je podle územního plánu definované jako plocha pro výrobu a skladování.

Stavba v rámci svého řešení respektuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktualizovaném znění a to zejména:

- stavba svým řešením nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území
- pozemek se stavbou je oplocen,
- je umožněno napojení na stávající sítě technické a dopravní infrastruktury,
- je umožněno parkování
- je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou doložena v Dokladové části projektové dokumentace. Pro záměr nejsou stanoveny žádné podmínky.

Podmínky dotčených správců a provozovatelů sítí pro daný záměr jsou definovány v jejich stanoviscích. Tyto

je nutno při realizaci záměru dodržet.

Seznam všech vydaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření je součástí Dokladové části.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Celá lokalita byla podrobena základnímu stavebně technickému průzkumu. Při něm byla provedena fotodokumentace. Současně proběhlo také geodetické zaměření lokality a pasport objektu.

Technický průzkum projektanta

Pro optimální návrh konstrukčně stavebního řešení byl projektantem proveden v 1/2024 technický průzkum se zaměřením na stav stávajících konstrukcí a terénu, průběhu inženýrských sítí, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu území.

Výsledky a závěry veškerých průzkumných prací byly v předloženém návrhu zohledněny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

RE-USE centrum se bude nacházet ve stávající budově v průmyslové zóně města. Tato část města se nachází v zóně IV. velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Žďárské vrchy. Ochranu přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy vykonává Agentura ochrany přírody a krajiny ČR prostřednictvím Správy CHKO.

CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón I. až IV., které odrážejí přírodní hodnoty území. Zónu IV. tvoří intenzivně obhospodařované větší celky zemědělské půdy a souvisle zastavěná území větších sídel.

Souhlas orgánu ochrany přírody se k záměrům v zastavěném území obce, zastavitelné ploše nebo v jejich částech zóny IV. zvláště chráněných území dle § 44 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, nevýdává.

Jiná ochrana území, ve kterém se bude záměr nacházet, není vyžadována.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmová lokalita je situována mimo vyhlášená záplavová území vodních toků.

Zájmové území neleží na poddolovaném území nebo v oblasti možného ohrožení sesuvem půdy.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se nepředpokládá. Hlučné práce a navážení materiálu nákladními auty budou prováděny v denní dobu. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem.

Vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění – jedná se o stávající stavbu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržený záměr je bez požadavku na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stávající stavbu – k dočasnému ani k trvalému záboru ZPF nedochází. Stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území města Žďár nad Sázavou. Lokalita je přístupná ze silnice II. třídy č. 353 ul. Jihlavská a následně po místní komunikaci do stávajícího průmyslového areálu se zpevněnou betonovou plochou. Vjezd je stávající, areál je oplocený.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je následující:

- Rozvod nn – navržená nová přípojka nn, stávající přípojka je nevyhovující
- Vodovod – navržená nová vodovodní přípojka
- Kanalizace – stávající napojení
- Zemní plyn – stávající napojení se ruší

Záměr je navržen bez zásadních změn výškových úrovní či spádových poměrů – je zajištěn bezbariérový přístup.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená stavba nevyžaduje žádné další investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Zájmová lokalita stavby je umístěna v katastrálním území Město Žďár (kód katastrální území 795232). Dotčené pozemky jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Vlastníkem pozemků, na kterých se stavba provádí, je stavebník – Město Žďár nad Sázavou.

Tabulka č.1 : Pozemky dotčené stavbou

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití způsob ochrany nemovitosti	BPEJ pozemku	Plocha (m ²)
6910/2	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	Zastavěná plocha a nádvoří rozsáhlé chráněné území	nemá	101
6912	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	ostatní plocha / jiná plocha rozsáhlé chráněné území	nemá	603

Zdroj: www.cuzk.cz, platnost uvedených údajů je k 19.7.2024

Tabulka č.2 : Pozemky dotčené vodovodní přípojkou nn

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití způsob ochrany nemovitosti	BPEJ pozemku	Plocha (m ²)
6912	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	ostatní plocha / jiná plocha rozsáhlé chráněné území	nemá	603
6916	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	ostatní plocha / ostatní plocha rozsáhlé chráněné území	nemá	1923
6917	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	Vodní plocha / rybník rozsáhlé chráněné území	nemá	70134
6923/4	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, Hostivař, 10200 Praha 10	Orná půda rozsáhlé chráněné území	86701	79

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití způsob ochrany nemovitosti	BPEJ pozemku	Plocha (m ²)
6923/6	SJM Zlesák Zbyněk a Zlesáková Ladislava, č. p. 178, 59102 Světlov	ostatní plocha / jiná plocha rozsáhlé chráněné území	nemá	311

Zdroj: www.cuzk.cz, platnost uvedených údajů je k 19.7.2024

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nebudou vyhlášována. Ochranná pásma nových inženýrských sítí jsou dána ze zákona.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Část stávající budovy, ve které bude RE-USE centrum umístěno, je nyní bez využití, původně zde byla opravná nákladních aut a nakladačů.

Účelem zřizovaného RE-USE centra je opětovné využití starých, ale stále funkčních věcí, které už doma lidé nepotřebují, ale je jim líto je vyhodit. Jedná se o předcházení vzniku odpadu tím, že odpad vůbec nevznikne. Prostřednictvím opětovného využití použitelných věcí se snižuje spotřeba surovin a energie potřebná k vytvoření nových výrobků a tím se podporuje udržitelné spotřební chování. RE-USE centrum bude občanům města umožňovat předávat (darovat) sem v pravidelných provozních hodinách funkční, ale nevyužívané předměty, a zároveň si v RE-USE centru takové věci za malý finanční obnos pořídit.

Dle § 3, odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, je odpadové hospodářství založeno na hierarchii, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a teprve když nelze vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému použití, recyklace či jiné využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Dle § 11 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, se předcházením vzniku odpadu rozumí opatření přijatá předtím, než se movitá věc stane odpadem, nebo opatření omezující množství odpadu prostřednictvím opětovného použití výrobků nebo jejich částí k původnímu účelu nebo prodloužením životnosti výrobků.

Dle § 12 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, se movitá věc, kterou je možné používat k původnímu účelu, nestává odpadem, pokud ji tato osoba předá k opětovnému použití, a to buď přímo, nebo prostřednictvím jiné osoby. Platí, že movitá věc, kterou osoba předala na místo určené obcí a kterou je možné v souladu s jinými právními předpisy používat k původnímu účelu, se nestala odpadem, pokud byla předána k opětovnému použití.

V RE-USE centru je možné odevzdávat:

- Zařízení a vybavení domácnosti (např. keramické, porcelánové i skleněné nádobí, hrnce, plechy na pečení, talíře, hrníčky, přístroje, sklenice apod.).
- Obrazy, rámy, vázy, dekorace do domácnosti, květináče.
- Mechanické domácí strojky, přepravky, bedny, mechanické nářadí atd.
- Mediální produkty (CD, DVD, videokazety).

- Hračky, sportovní potřeby a vybavení, kola, koloběžky, lyže, snowboardy.
- Knihy, časopisy.
- Kamna, kbelíky, zahradní náčiní, zahradní dekorace, doplňky.
- Vybavení pro chov domácích zvířat (klece, akvária).
- Drobný nečalouněný nábytek (židle, stoly, skřínky, poličky apod.).
- Bižuterie.

V RE-USE centru není možné z důvodu bezpečnosti a hygienických zásad přijímat jakékoliv elektrozařízení (elektronika, elektrické přístroje a spotřebiče), textilní výrobky, oděvy a obuv, čalouněné věci a znečištěné věci. Do RE-USE centra také nepatří věci, které není možné odnést nebo si odvézt svépomocí, tj. např. rozměrný nábytek.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na záměr nebylo vydáno žádné povolení výjimky z technických požadavků na stavbu.

Předmětná stavba je navrhovaná v souladu s ustanovením vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně změn provedených vyhláškou č. 20/2012 Sb. a to zejména respektování:

- ochrany životního prostředí,
- bezpečnosti při užívání,
- požární bezpečnosti stavby.

Na stavbu nebylo vydáno žádné povolení výjimky z technických požadavků bezbariérového užívání stavby. Předmětná stavba je navrhovaná v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, a to zejména respektování:

- umožnit samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou doložena v Dokladové části projektové dokumentace. Pro záměr nejsou stanoveny žádné podmínky.

Podmínky dotčených správců a provozovatelů sítí pro daný záměr jsou definovány v jejich stanoviscích. Tyto je nutno při realizaci záměru dodržet.

Seznam všech vydaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření je součástí Dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů. Objekt není pod zvláštní ochranou (památková rezervace nebo zóna, kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

V blízkosti zájmového území se nenachází žádná oblast historického, kulturního nebo archeologického významu.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Stavebně technické údaje

- Zastavěná plocha stávající – nemění se 101,00 m²

- Obestavěný prostor stávající – nemění se 735,00 m³
- Užité plocha – úprava dispozice 85,90 m²
- Počet místností 3

Technologické kapacitní údaje

- Roční kapacita RE-USE centra předpoklad cca 42 t vyřazených věcí/rok

Shromažďovací prostředky

- Regály v=3,00 m
- Boxy na kolečkách
- Pracovní stůl

Počet zaměstnanců a provozní doba

- 1 zaměstnanec
 - Provozní doba (předpoklad)
 - úterý od 9:00 do 17:00 hod
 - čtvrtek od 9:00 do 17:00 hod
- Ve státní svátky pro veřejnost uzavřeno.

Řešení dopravy

Manipulace s převzatými věcmi bude ručně popř. ručním paletovým vozíkem.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o stávající temperovaný objekt.

Elektrická energie

Rozvodná soustava:

Distribuční síť: 3PEN, 400/230 V, stř., 50 Hz, TN – C

Ochrana před úrazem el. proudem:

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 - Samočinným odpojením od zdroje, ochrana pospojováním, ochrana proudovým chráničem

Ochrana před přepětím v síti nn

Tento projekt řeší ochranu zařízení před přepětím, a to :

1+2. stupeň : přepětové ochrany budou umístěny v rozváděči RMS1 a RMS2
3. stupeň : přepětové ochrany budou umístěny v zásuvkách vybraných okruhů elektroinstalace.
Poznámka : 3. stupeň přepětové ochrany lze řešit rovněž individuálně podle okamžitých potřeb investora použitím „mobilních“ přepětových ochrany osazených do vybraných zásuvek elektroinstalace ve formě vystrojených prodlužovacích šňůr (např. pro připojení elektronických přístrojů, PC apod).

Vnější vlivy

Stanoveny v souladu s požadavky ČSN 33 2000-5-51 ed.3.

Důležitost dodávky el. energie

3. stupeň dle ČSN 34 1610

Bilance výkonů

Instalovaný výkon vytápění+ohřev TUV : $P_i = 12,0 \text{ kW}$
Instalovaný výkon „ostatní odběry“ : $P_i = 5,0 \text{ kW}$

Teplo

V kanceláři a WC objektu bude umístěn elektrický přímotop zajišťující vytápění. V halové části budou rozmístěny elektrické přímotopy zajišťující temperování prostoru.

TUV

Ohřev TUV v rámci WC bude zajišťován elektrickým ohřívacem.

Voda

Denní potřeba vody:

1 osoba á 70 l/os x den (18 m ³ za rok)	70 l/den
celkem	70 l/den = 0,002 l/s
maximální denní potřeba vody je	$0,002 \times 1,5 = 0,004 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba je	$0,004 \times 1,8 = \mathbf{0,006 \text{ l/s}}$
celkový průtok dle ČSN 736655	0,30 l/s
průtok pro požární hydrant DN 25	0,30 l/s

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

V rámci stavebního objektu SO 01 – Re-use centrum je řešena kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody do stávající jednotné kanalizace – do stávající revizní šachty, která je umístěna na pozemku investora.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

Počet obyvatel-ekvivalent	1
Průměrné denní množství	
$Q_d =$	0,07 m ³ /den
Průměrné hodinové množství	
$Q_h =$	0,01 m ³ /hod = 0,002 l/s
Maximální denní množství	
$Q_{max} =$	0,11 m ³ /den = 0,002 l/s
Maximální hodinové množství	
$Q_{hmax} =$	0,02 m ³ /hod = 0,01 l/s
Roční množství	
$Q_r =$	18,00 m ³ /rok
Měsíční množství	
$Q_r =$	1,50 m ³ /měsíc

Kvalita odpadních vod splaškových-kvalita vody

	g/den	mg/l	mg/s	kg/rok
BSK5	120,00	833,33	1,39	43,80
CHSK	240,00	1666,67	2,78	87,60
NL	110,00	763,89	1,27	40,15

Odvod dešťové vody ze střechy objektu je stávající, jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

Odvod dešťové vody ze zpevněných ploch – stávající do jednotné areálové kanalizace.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Předpokládaný termín zahájení stavby:	2025
Předpokládaný termín dokončení stavby:	2026
Způsob provádění stavby:	dodavatelsky dle výběrového řízení

j) Orientační náklady stavby

Podrobný položkový rozpočet stavby je založen samostatně.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o objekt, který je součástí stávající haly, tvoří s ní jeden monoblok. Navržené stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětná stavba vel. cca 6,60 m x 15,70 m je součástí ocelové haly rozměrů 42,72 x 15,70 m. Původně hala sloužila jako sklad, opravárenská dílna a kotelná fy Uhelné sklady Žďár nad Sázavou (výstavba cca 1985). Následně v roce 1995 bylo využití části haly změněno na autodílnu, dále v roce 1996 bylo ve zbylé části haly změněno užívání pro třídění druhotných surovin a mezisklad vytříděného odpadového materiálu. Poslední dispoziční změna haly byla provedena v roce 2004, kdy byla dělicí stěna mezi halou třídění vč. meziskladu a opravnou nákladních aut a nakladačů posunuta na úkor opravy o cca 6,00 m.

Předmětná část haly, která má své parcelní číslo, je jednopodlažní nepodsklepená stavba, nově dispozičně členěna, přístup do ní je pouze zvenku. V současné době je stavba bez využití, uvolněná pro změnu využití.

Navrhované stavební úpravy se nedotknou kompozice tvarového řešení budovy, je navrženo pouze nové zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů. Barevné řešení bude přizpůsobeno zbylému objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Převzetí dovážených věcí od občanů bude prováděno v hale, kde obsluha centra rozhodne o jejich přijetí a uložení v budově. Prostor pro ukládání bude vybaven regály a pracovním stolem pro případné drobné opravy převzatého zboží.

Příjem věcí bude v rámci centra probíhat bezplatně. Shromážděné předměty budou následně občanům – zájemcům poskytovány za symbolický poplatek (10–100 Kč/ks). Výběr finančních prostředků bude probíhat formou sbírky. Výnosy z této sbírky budou použity např. na financování výsadby městské zeleně a její údržby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Re-use centrum včetně příjezdu je navrženo bez zásadních změn výškových úrovní či spádových poměrů. Vzhledem k charakteru práce není možno zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se při běžném provozu nepředpokládají žádné nebezpečné stavy. Je nutno dbát na bezpečnost při provozu dopravních prostředků (dovoz věcí obyvateli).

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zajišťována v souladu s ustanovením § 101 - § 104 **zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce)** ve znění pozdějších předpisů. Týká se zejména § 104 o používání osobních ochranných pracovních prostředků, pracovních oděvů a obuvi, čistících a dezinfekčních prostředků a ochranných nápojů.

Současně nutno dodržet také **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, **zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Zajištění bezpečnosti při užívání stavby (provozu) bude určeno vnitřním předpisem.

Vyhrazené zařízení bude podléhat náležité revizi, budou provedena ochranná opatření proti dotyku s částkami s nebezpečným napětím el. proudu.

Z pohledu zajištění požární bezpečnosti stavby – viz samostatná část PBŘ.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 01 RE-USE centrum

SO 02 Vodovodní přípojka

SO 03 Areálový rozvod nn

a) Stavební řešení

SO 01 – RE-USE centrum

Navrhované stavební úpravy vč. bourání nezasahují do nosné konstrukce stavby, která je tvořena ocelovým systémem „Hard“.

Stávající stav

Stavebně technický popis vychází z vizuální prohlídky objektu bez provádění sond do konstrukce.

Jedná se o stavebně oddělenou – krajní část ocelové jednodílné haly systému „Hard“ s osovým modulem 6,0 x 15,0 m, založení na základových betonových patkách a obvodových pasech. Nosná konstrukce zastřešení je tvořena ocelovými příhradovými vazníky a ocelovými vazničkami, na které je položen zateplený střešní plášť – trapézový plech + tepelná izolace + trapézový plech. Střecha je sedlového tvaru, část vnějšího pláště je nová (asi z ½ – povrchově upravený ocelový trapézový plech), druhá část je původní – hliníkový trapézový plech.

Obvodový plášť je kombinovaný – zděný z tvárníc tl. 300 mm s vnější povrchovou úpravou omítkou a obvodovým pláštěm z ocelových plechů kotvených k pomocné ocelové konstrukci se vzduchovou mezerou (zateplení vizuální prohlídkou nebylo zjištěno). Rozsah jednotlivých konstrukcí je zřejmý z pohledů na stavbu a fotodokumentace.

Podlaha je betonová, předpoklad izolace proti zemní vlhkosti (nebylo prověřováno). Vnitřní povrchová úprava je vápenocementovou omítkou. Dělicí konstrukce od zbylého prostoru haly je provedena z tvárníc Ytong s tenkostěnnou oboustrannou omítkou, pod zdí je provedena asfaltová izolace, vyzdění provedena až po úroveň střešního pláště (vazník zazděn). Podle projektové dokumentace pro stavebné povolení z roku 2004 je zeď doplněna po výšce o betonové věnce.

Vstup do objektu je pouze zvenku ocelovými, nezateplenými otvíravými vraty s integrovanými dveřmi, vrata z vnitřní strany opatřeny textilním závěsem. Výplně otvorů jsou dřevěné a ocelová s jednoduchým zasklením. Klempířské výrobky-okap a svody ze střechy nové provedeny z pozinkovaného plechu, oplechování oken – povrchově upravený plech.

Vnitřní technické vybavení – rozvaděč a rozvod nn, umělé osvětlení, rozvod plynu k plynovým zářičům, vzduchotechnika. Způsob provedení uzemnění objektu vč. hromosvodu nezjištěn (zjištěn pouze jeden vývod uzemnění, který není propojen s konstrukcí)

Stavba je napojena na elektrickou energii samostatnou přípojkou Egd, na zemní plyn (z AGROPODNIKU a.s.-podružné napojení). Odvod vody ze střechy je do stávající areálové kanalizace.

Na základě provedeného vizuálního hodnocení je technický stav hlavních nosných konstrukcí bez zjevných statických problémů, stavebně konstrukční provedení je poplatná době realizace a následovně provedeným stavebním úpravám. Stavba celkově je kromě technického vybavení a výše zmíněných závad (vrata, okna, podlaha) ve vyhovujícím stavu. Podrobnější popis viz dokumentace pasportu objektu.

Navrhovaný stav

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující práce:

- Deratizace objektu
- Vybourání betonové podlahy
- Vybourání vjezdových vrat
- Vybourání oken
- Demontáž technického vybavení – rozvodu elektro vč. rozvaděče, plynu vč. zářičů a HUP, osvětlení, vzduchotechniky – odsávání
- Demontáž vnějšího plechového opláštění vč. izolace

Před demontáží technického vybavení je nutno zajistit odpojení od zdrojů energie, u plynu trvalé odpojení v místě napojení v AGROPODNIKU a.s. zaslepením.

Nově budou provedeny zejména následující stavební úpravy:

- Nová izolace podlahy proti zemní vlhkosti a střednímu radonovému indexu
- Betonová průmyslová podlaha vyztužená sítí
- Zazdění otvorů po oknech, které nebudou využity
- Dozdění obvodového pláště a osazení nových překladů
- Montáž nových výplní otvorů vč. klempířských výrobků
- Montáž ocelových nosníků pro sdk podhled
- Montáž zatepleného SDK podhledu vč. pochozí kontrolní lávky
- Montáž zateplené SDK vestavby – kancelář obsluhy + WC
- Doplnění a vyspravení vnitřních povrchových úprav stěn vč. malby
- Oprava venkovní povrchové úpravy soklíku vč. odrezivění a nátěru viditelné OK, odstranění nánosů sítě podél soklíku
- Realizace zateplení fasády vč. soklíku
- Realizace plechového fasádního obkladu
- D+M nového technického vybavení objektu – elektro, vodovod, kanalizace, vzt
- Revize hromosvodu, popř. jeho doplnění
- Napojení na jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod a rozvod nn
- Úprava nájezdu do objektu

SO 02 Vodovodní přípojka

V rámci objektu SO 02 je řešena vodovodní přípojka pro zásobování objektu SO 01. Navržená vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod ve stávající vodoměrné šachtě, která je ve vlastnictví Svazu vodovodu a kanalizací Žďársko. Potrubí vodovodu je navrženo z trub PE 100 SDR 11 32 x 3,0 mm. Potrubí PE bude spojováno pomocí elektrotvarovek. Vodovodní přípojka bude ukončena u vnější stěny objektu v místě propojení s potrubím vnitřního vodovodu.

Celková délka vodovodu je cca 80 m.

SO 03 Areálový rozvod nn

V rámci objektu SO 03 je řešena.

- kabelový přívod pro rozváděč RE01
- kabelové přívody pro rozváděč RMS1
- kabelové přívody pro rozváděč RMS2

- uzemňovací vedení

Přenášený výkon z distribuce: $P = 17,0 \text{ kW}$

b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz předchozí bod.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se stávající objekt, který byl navržen v souladu s normovými hodnotami poplatnými v době realizace, do nosné konstrukce objektu není stavebními úpravami zasahováno.

Na základě provedeného vizuálního hodnocení je technický stav hlavních nosných konstrukcí bez zjevných statických problémů, stavebně konstrukční provedení je poplatná době realizace a následovně provedeným stavebními úpravám.

Upozornění

Nosná ocelová konstrukce haly systému Hard je staticky navržena na zatížení sněhem podle normy platné v době realizace. V roce 2006 byla norma změněna-došlo k nárůstu zatížení sněhem cca o 50 %. Při provozu je nutné dbát na včasné odstraňování sněhu ze střechy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba je bez technických nebo technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Trvalá pohotovost pro účely obce je zajištěna nepřetržitou službou Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina – územního odboru Žďár nad Sázavou. Podrobnější popis je v samostatné zprávě, která je doložena v Příloze č. 1 Souhrnné technické zprávy.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Temperovaná budova stavebního objektu SO01 je navržena tak, aby po dobu jejich užívání byly dlouhodobě zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a nízkou energetickou náročnost. Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky dané normou ČSN 73 0540-2.

Vyhodnocení energetické náročnosti pro výše uvedený objekt podle zákona 406/2000Sb. o hospodaření s energií, §7 odst. 5 e), nemusí být splněno – spotřeba energie je cca 4 MWh za rok což je menší než 195 MWh za rok. Výpočet viz samostatná příloha Souhrnné technické zprávy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygiena

Pracovník bude využívat hygienického zázemí – WC a umyvadlo umístěného v objektu SO01. Objekt je napojen na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Odvětrání WC nucené ventilátorem do vnějšího prostředí.

Pracovní prostor pro pracovníka není trvalý, podle potřeb se bude jednat o práci v hale, práci v kanceláři atd. Kancelář je vytápěna na 15 °C, intenzita osvětlení odpovídá využití místností, tj. WC 150–300 lx, kancelář 500 lx, větrání přirozené oknem. Hala re-use centra je z důvodu zamezení znehodnocení uložených věcí temperována na 5 °C a přirozeně větrána okny. Osvětlení haly 200 lx.

Ochrana zdraví

Pracovníci při provádění prací musí dodržovat pracovní postupy a používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Nejedná se o pracoviště se zvýšeným nebezpečím při práci.

Životní prostředí

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se nepředpokládá. Stavba není zdrojem exhalací, hluku, otřesů, prachu, zápachu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě provedeného radonového průzkumu (VH-radon, Ing. Pokorná-07/2024 - viz příloha č. 2 předmětné zprávy) lokalita spadá do oblasti se středním radonovým indexem. Pro zamezení pronikání radonu do pracovní zóny objektu je navrženo protiradonové opatření – protiradonovou izolaci v rámci konstrukce podlahy.

b) ochrana před bludnými proudy

Dle dostupných podkladů, zájmové území stavby není ohroženo bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v území s doloženým výskytem seismicity.

d) ochrana před hlukem

Není řešena.

e) protipovodňová opatření

Lokalita pro výstavu se nachází mimo vyhlášená záplavová území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Realizace stavby si vyžádá připojení na sítě technické infrastruktury.

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie

Areálový rozvod nn bude napojen z nové jistící skříně EG. D a.s. umístěné v prostoru oplocení areálu.

Voda

Voda je napojena z vodovodního řádu v místě stávající vodoměrné šachty umístěné na parcele č. 6923/6.

Plyn

Neřešeno.

Kanalizace

Splašková kanalizace DN150 je zaústěná do areálové jednotné kanalizace cca DN250 procházející přes areál na parcele č.6912.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy objektu – stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Voda

Potrubí PE 100 SDR 11 32 x 3,0 mm – délka 80 m

Kanalizace

Potrubí DN150 PVC – délka 7,0 m

Rozvod nn

CYKY 4x10/J mm², CYKY 5x1,5/O mm² -pro přenos blokovacích povelů od HDO - délka 80,0 m.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Lokalita je přístupná ze silnice II. třídy č. 353 ul. Jihlavská a následně po místní komunikaci do stávajícího průmyslového areálu. Vjezd je stávající, areál je oplocený. Plocha určená pro zřízení RE-USE centra je v části stávající haly. Záměr je navržen bez zásadních změn výškových úrovní či spádových poměrů – je zajištěn bezbariérový přístup.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Předmětný objekt je přístup ze zpevněné panelové plochy, která navazuje na místní asfaltovou komunikaci.

c) Doprava v klidu

Vstupní parametry

zaměstnanci 1 osoba

Počet účelových jednotek na stání

zaměstnanci 2 osoby

Koeficienty

$k_a - 1,0$ součinitel vlivu stupně automobilizace

$k_p - 1,0$ součinitel vlivu redukce počtu stání (skupina 1 A)

Výpočet

$$P = P_0 \times k_a \times k_p$$

$$P = 1/2 \times 1,0 \times 1,0 = 0,5$$

Návrh

S parkováním je uvažováno v areálu, a to v počtu 1. S ohledem na charakter provozu zde není navrženo stání pro invalidní osoby.

d) Pěší a cyklistické stezky

Bez řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez řešení

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Bez vlivu.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

RE-USE centrum se bude nacházet ve stávající budově v průmyslové zóně města. Tato část města se nachází v zóně IV. velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Žďárské vrchy. Zónu IV. tvoří intenzivně obhospodařované větší celky zemědělské půdy a souvisle zastavěná území větších sídel. Vliv stavby na toto zvláště chráněné území nebude vzhledem k uvedenému žádný.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do kategorií dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nebudou vyhlášována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Žádné opatření plynoucí z požadavků na civilní ochranu není známo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie

Využito mobilní elektrocentrály.

Telefonní stanice

Nebude zřizována.

Zásobování vodou

Případná potřeba vody při výstavbě bude řešena mobilní nádrží.

Zásobování teplem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Oplocení

Staveniště se nachází v blízkosti pojižděné areálové plochy – v rámci výstavby je nutno dbát na zabezpečení staveništním oplocením. Vstup na staveniště bude označen příslušným výstražným značením.

b) Odvodnění staveniště

Bez řešení.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení

Záměr je přístupný ze stávající komunikace.

Voda

Voda bude na stavbu dodávána v mobilních nádržích.

Elektrická energie

Jako zdroj elektrické energie pro stavbu bude využito mobilní elektrocentrály.

Napojení kanalizace od objektů sociálního zařízení staveniště

Po dobu výstavby budou pracovníci mít k dispozici mobilní buňku WC.

Odvodnění staveniště

Bez řešení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby se nepředpokládá. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem.

Stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu. Pro případ úniku pohonných nebo mazacích hmot ze stroje, je nutné mít k dispozici zachytnou vanu. V případě úniku na plochu je třeba postižené místo okamžitě zasypat sorbentem, poté odebrat a nakládat jako s nebezpečným odpadem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby zabezpečeno provizorním drátěným oplocením anebo jiným zabezpečením zamezujícím vstup na staveniště. Vstup na staveniště bude označen příslušným výstražným značením.

Kácení dřevin se nepředpokládá.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Maximální trvalý zábor staveniště je dán obvodem stavby. Případný dočasný zábor pro potřeby stavby mimo pozemek stavebníka si vyřídí dodavatel stavby (pro lešení při demontáži stávajícího opláštění a provádění nového zateplení a výměně výplní otvorů).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez řešení.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo odstraněny v příslušných zařízeních pro nakládání

s odpady, tzn. budou předány osobě oprávněné podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Investor předloží při kolaudaci stavby doklady o jejich předání oprávněné osobě.

V průběhu výstavby záměru mohou vznikat následující druhy odpadů:

katalogové číslo	název odpadu	kategorie
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 01	Papírové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
17 01 01	Cihly	O
17 01 02	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Omezení emisí během výstavby bude minimalizováno použitím moderních dopravních a obslužných prostředků v bezvadném technickém stavu. V případě zvýšené prašnosti budou zpevněné plochy zkrápěny užitkovou vodou.

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bez řešení.

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby jsou zhotovitel (případně jeho subdodavatelé) povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Jde zejména o:

- hluk
- znečišťování ovzduší
- znečišťování komunikací
- zábor určených ploch pro zařízení staveniště
- znečišťování vody
- ochrana zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, a to od 6.00-22.00 hod.
- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu nepřekračující stanovené emisní limity, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků.
- V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě vlhčením zpevněných ploch užitkovou vodou.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Zamezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat (nebude prováděno oplachem).
- Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- K realizaci stavby využívat pouze plochy staveniště, popř. plochy povolené pro dočasný zábor (zajistí si dodavatel stavby).
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je bezpodmínečně nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a hygieně práce vztahující se na dané činnosti. Pracovníci jsou povinni používat při své činnosti předepsané ochranné pomůcky.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude zajišťována v souladu s ustanovením § 101 - § 104 **zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce)** ve znění pozdějších předpisů. Týká se zejména § 104 o používání osobních ochranných pracovních prostředků, pracovních oděvů a obuvi, čistících a dezinfekčních prostředků a ochranných nápojů.

Současně se dodržuje také **nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, **zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

V případě situace, kdy se na staveništi budou současně pohybovat pracovníci různých právních subjektů (zhotovitelů), bude nutná přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP).

Pracovníci, kteří budou stavbu provádět, musí být o všech bezpečnostních předpisech prokazatelně poučeni. Ti pracovníci, kteří budou pracovat v ochranných pásmech elektrických vedení, plynovodů, či jiných vedení musí být navíc prokazatelně poučeni o tom, že se v těchto pásmech nacházejí a také o způsobu práce v těchto pásmech. Každý pracovník, který bude pracovat na stavbě, musí být prokazatelně seznámen a proškolen z platných bezpečnostních předpisů, přičemž o školení musí být veden deník. Při provádění všech stavebních a souvisejících prací je třeba dbát pokynů a ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících, které se vztahují k dané problematice.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Předmětná stavba nebude zasahovat do odtokových poměrů v oblasti – jedná se o umístění ve stávající budově.

B.10 Přílohy

Příloha č. 1 – Požárně – bezpečnostní řešení stavby (Ing. Zbyněk Pospíšil-08/2024)

Příloha č.2 – Protokol o stanovení radonového indexu pozemku (zpracovatel VP-Radon, Mgr. Vladimíra Pokorná-07/2024)

Příloha č.3 – Výpočet energetické náročnosti budov a průměrného součinitele prostupu tepla podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. a ČSN 730540-2